

区域环评+环境标准改革区域

建设项目环境影响登记表

项目名称：浙江康佰裕新一代抗肿瘤精准免疫治疗项目

建设单位（盖章）：浙江康佰裕生物科技有限公司

浙江爱闻格环保科技有限公司

ZHEJIANG EVERGREEN ENVIRONMENTAL SCI&TECH CO.,LTD

国环评证：乙字第 2059 号

编制日期：2020 年 02 月

目 录

一、项目由来.....	1
二、项目工作制度及劳动定员.....	2
三、公用工程.....	2
四、建设内容及平面布局.....	3
五、项目主要研发设备及原辅材料消耗.....	3
六、周围环境状况.....	9
七、环境质量标准.....	11
八、污染物排放标准.....	13
九、项目排污情况及环境措施简述.....	14
十、审批原则符合性判定.....	20

附图：

- 附图 1 建设项目地理位置图
- 附图 2 杭州市地表水环境功能区划图
- 附图 3 杭州市声环境功能区划图
- 附图 4 杭州市城市总体规划
- 附图 5 杭州市（六城区）环境功能区划图
- 附图 6 建设项目周围照片
- 附图 7 本项目周围 200m 范围内敏感点分布及噪声监测点位
- 附图 8 本项目周围 2500m 范围内敏感点分布
- 附图 9 建设项目总平图

附件：

- 附件 1 营业执照
- 附件 2 法人身份证复印件
- 附件 3 房产证
- 附件 4 房屋租赁合同
- 附件 5 企业固废处置协议

附表：

- 建设项目环评审批基础信息表

项目名称	浙江康佰裕新一代抗肿瘤精准免疫治疗项目					
建设单位	浙江康佰裕生物科技有限公司					
法人代表	杨文君		联系人	孙巍群		
通讯地址	杭州市滨江区滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室					
联系电话	15869170030	传真	0571-85260797	邮政编码	310052	
建设地点	杭州市滨江区滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室					
建设性质	新建		行业类别	M7340 医学研究和试验发展		
建筑面积（平方米）	1553		绿化面积（平方米）	/		
总投资（万元）	1200	环保投资（万元）		10	投资比例	0.83%
预期投产日期	2020 年 3 月		年工作日		250	

一、项目由来

浙江康佰裕生物科技有限公司成立于 2016 年，注册资本为 3000 万元人民币，是一家由海内外知名科学家联合创办的集研发、生产和销售于一体的高科技生物医药创新企业，获得 2019 年度省重点研发项目立项，并荣获“杭州市高新技术企业称号”。公司拥有 2000 余平实验中心，配备 GMP 标准的洁净实验室和国际一流实验设备。秉承治病救人的理念，公司拟引入全球领先的肿瘤免疫精准治疗技术平台，致力于推动新一代肿瘤免疫精准治疗技术的临床应用转化。浙江康佰裕生物科技有限公司拟投资 1200 万于浙江省杭州市滨江区滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室内建设“新一代抗肿瘤精准免疫治疗项目”，项目主要进行免疫细胞培养、分离、诱导、改造以及相关病毒载体肿瘤疫苗等技术开发工作，研发主线为从提取细胞，经过一定分离操作后，对细胞进行扩增培养、在进行载体改造，从肿瘤免疫逃逸分子机制的研究，开发免疫调控疗法，并同时开发病毒载体肿瘤疫苗，形成独特的技术开发体系，并打造肿瘤精准免疫治疗科研平台。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》和《浙江省建设项目环境保护管理办法》，该项目需进行环境影响评价。对照《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)，本项目属于“M7340 医学研究和试验发展”；对照《建设项目环境影响评价分类管理名录》及其修改清单，

项目同时属于“三十七、研究和试验发展中的“107 专业实验室——其他”类别，需编制环境影响报告表。杭州高新开发区（滨江）于 2016 年编制了《杭州高新开发区（滨江）分区规划（修编）（2016-2020 年）环境影响报告书》，根据《浙江省人民政府办公厅关于全面推行“区域环评+环境标准”改革的指导意见》（浙政办发[2017]57 号）规定“高质量完成区域规划环评、各类管理清单清晰可行的改革区域，对环评审批负面清单外且符合准入环境标准的项目，原要求编制环境影响报告书的，可以编制环境影响报告表；原要求编制环境影响报告表的，可以填报环境影响登记表”。本项目位于“区域环评+环境标准”改革区域，因此根据该指导意见降级为环境影响登记表。受浙江康佰裕生物科技有限公司委托，浙江爱闻格环保科技有限公司承担该项目环境影响登记表的编制工作。我公司在接受委托之后，在现场踏勘和分析的基础上，编写了该项目的环境影响登记表。

二、项目工作制度及劳动定员

项目定员 20 人，年工作天数为 250 天，目前实行一班制，每天 8 小时，不设食堂及宿舍。

三、公用工程

①给水

本项目用水由当地市政自来水管网供给。

②排水

项目所在区域实行雨污分流。本项目所在的杨林控股有限公司已建成雨污分流排水系统，雨水排入市政雨水管道；所在园区内已铺设好市政污水管网，本项目污水经天和园区污水处理站预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后纳管，纳管后由萧山钱江污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排放。

③供电

采用市政电网供电，年用电量约为 6 万度。

④食宿

本项目不设置员工食堂及宿舍。

四、建设内容及平面布局

本项目位于杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室，系租赁杨林控股有限公司（杭州天和高科技产业园）闲置厂房，总建筑面积 1553 平方米。投产后项目主要进行免疫细胞培养、分离、诱导、改造以及相关病毒载体肿瘤疫苗等技术开发工作，研发主线为从提取细胞，经过一定分离操作后，对细胞进行扩增培养、在进行载体改造，从肿瘤免疫逃逸分子机制的研究，开发免疫调控疗法，并同时开发病毒载体肿瘤疫苗，形成独特的技术开发体系，并打造肿瘤精准免疫治疗科研平台。

实验室内设病毒室、细胞室、冷冻保藏室、PCR 实验室、质检室、样品处理室等，实验室中部的样品处理室旁设有面积约 12m² 的危废暂存间，具体平面布置情况详见附图 9。

五、项目主要研发设备及原辅材料消耗

本项目主要进行免疫细胞培养、分离、诱导、改造以及相关病毒载体肿瘤疫苗等技术开发工作，形成独特的技术开发体系，打造肿瘤精准免疫治疗科研平台。实验室主要研发设备见表 5-1，项目原辅材料消耗情况见表 5-2。

表 5-1 实验室主要研发设备清单

序号	设备名称	品牌	型号/规格	单位	数量	分布
1	二氧化碳培养箱	thermo	150i	台	1	病毒室 1
2	二氧化碳培养箱	thermo	150i	台	1	病毒室 2
3	二氧化碳培养箱	thermo	3111	台	1	细胞室 1
4	二氧化碳培养箱	thermo	3111	台	1	细胞室 2
5	二氧化碳培养箱	thermo	3111	台	1	细胞室 3
6	常温高速离心机 (1.5ml)	thermo	Micro CL17	台	1	一般实验室
7	超低温冰箱	thermo	902-ULTS	台	1	一般实验室
8	超低温冰箱	thermo	902-ULTS	台	1	保藏室
9	Bio-Rad 电泳仪-水平电泳槽（含基础电源）	伯乐	minisubcell	套	1	一般实验室
10	Bio-Rad 电泳仪-水平电泳槽（含基础电源）	伯乐	minisubcell	台	1	一般实验室
11	漩涡混合器	其林贝尔	XW-80A	台	1	细胞室 3
12	漩涡混合器	其林贝尔	XW-80A	台	1	PCR 实验室
13	漩涡混合器	其林贝尔	XW-80A	台	1	质检室
14	垂直电泳仪（含基础电源、转印模块）	伯乐	Mini-PROTEAN Tetra	台	1	一般实验室

15	旋转培养器	其林贝尔	QB-628	台	1	调试一般实验室
16	国产制冰机	雪科	IMS50	台	1	洗涤灭菌间
17	化学发光仪	伯乐	Chemidoc XRS	台	1	一般实验室
18	国产恒温摇床	上海一恒	THZ-100	台	1	一般实验室
19	国产恒温摇床	上海一恒	THZ-300	台	1	一般实验室
20	微量台式离心机制冷型	thermo	Micro 17R	台	1	一般实验室
21	手持式组织处理器	德国 wiggens	D130	台	1	一般实验室
22	掌上离心机	其林贝尔	LX-200	台	1	质检室
23	掌上离心机	其林贝尔	LX-200	台	1	一般实验室
24	酸度计	梅特勒	Fe28	台	1	一般实验室
25	梯度 PCR 仪器	ABI	ABI Veriti	台	1	一般实验室
26	国产洗板机	北京普朗	DNX-9620	台	1	一般实验室
27	生物安全柜	esco	AC2-4S1	台	1	细胞室 1
28	生物安全柜	esco	AC2-4S1	台	1	细胞室 2
29	生物安全柜	esco	AC2-4S1	台	1	细胞室 3
30	生物安全柜	esco	LB2-4B1	台	1	病毒室 1
31	生物安全柜	esco	LB2-4B1	台	1	病毒室 2
32	生物安全柜	海尔	HR40-IIA2	台	1	PCR 实验室
33	超纯水仪	密理博	Synergy UV	台	1	一般实验室
34	高压灭菌锅	三洋	MLS-3751L-PC	台	1	准备间
35	鼓风干燥箱	上海一恒	BGG9140A	台	1	准备间
36	天加恒温恒湿净化机组	天加	TAC1218BHH	台	1	配电间
37	荧光倒置显微镜	尼康	TI-S	台	1	病毒室 2
38	立式压力蒸汽灭菌器	上海申安 医疗器械	LDZH-200KBS	台	1	洗涤灭菌间
39	循环水浴锅	雪中炭	XT5618A-GP28	台	1	一般实验室
40	国产酶标仪	北京普朗	DNM-9602	台	1	一般实验室
41	台式电子天平	奥豪斯	FR522CN	台	1	一般实验室
42	电子天平	上海舜宇 恒科学仪器	FA1004	台	1	一般实验室
43	微孔板振荡器（进口）	Wiggens	WS-50DR	台	1	一般实验室
44	-20℃冰箱	thermo	PLF276	台	1	一般实验室
45	4℃冰箱	thermo	PLR386	台	1	一般实验室
46	液氮罐	thermo	Locator JR	台	1	准备间
47	恒温金属浴	上海沪析	HX-20	台	1	一般实验室
48	NanoDrop	thermo	NanoDrop one	台	1	一般实验室
49	微波炉	格兰仕	P70D20N1P-G5	台	1	一般实验室
50	流式细胞仪	BD	Canto-II	台	1	质检室
51	生化废液抽吸系统	洛科仪器	BioVac 240	台	1	PCR 实验室
52	电动移液控制器	赛洛捷克	Levo ME	台	1	PCR 实验室

53	风量仪	苏信	FL-1	台	1	细胞室 1
54	尘埃粒子计数器	苏信	SX-L350T	台	1	细胞室 1
55	浮游菌采样器	苏信	SX-JCQ-5	台	1	细胞室 1
56	电动移液控制器	Drummond	4-000-201	台	1	PCR 实验室
57	电动移液控制器	thermo	S1 pipet filler	台	1	病毒室 2
58	电动移液控制器	thermo	S1 pipet filler	台	1	一般实验室
59	电动移液控制器	thermo	S1 pipet filler	台	1	PCR 实验室
60	台式冷冻离心机	thermo	ST16R	台	1	病毒室 1
61	台式冷冻离心机	thermo	ST16R	台	1	PCR 实验室
62	台式冷冻离心机	thermo	ST16R	台	1	质检室
63	普通正置显微镜	宁波永新	N-125	台	1	病毒室 1
64	普通正置显微镜	宁波永新	N-125	台	1	PCR 实验室
65	普通倒置显微镜	宁波永新	Nib-100	台	1	PCR 实验室
66	水浴锅	上海一恒	BSG-24	台	1	冷冻保藏室
67	水浴锅	上海一恒	BSG-24	台	1	调试 PCR 实验室
68	12 道手动移液器(排枪)	Rainin	12 道手动	台	1	调试 PCR 实验室
69	12 道手动移液器(排枪)	艾本德	12 道手动	台	1	质检室
70	4 度与-20 度冰箱	海尔	BCD-190TMPK	台	1	病毒室 1
71	4 度与-20 度冰箱	海尔	BCD-190TMPK	台	1	PCR 实验室
72	4 度与-20 度冰箱	海尔	BCD-455WLDPC	台	1	病毒室 2
73	4 度小型冰箱	海尔	BC-93TMPF	台	1	质检室
74	UPS 备用电源	山特电子	CASTLE 3KS(6G)	台	1	质检室
75	漩涡混合器	美国 SI	vortex genie2	台	1	一般实验室
76	漩涡混合器	美国 SI	vortex genie2	台	1	一般实验室
77	漩涡混合器	美国 SI	vortex genie2	台	1	质检室
78	漩涡混合器	美国 SI	vortex genie2	台	1	PCR 实验室
79	漩涡混合器	美国 SI	vortex genie2	台	1	病毒室 2
80	移液枪 ((1000、200、20、10、2ul))	rainin	单道手动可调	台	1	一般实验室
81	移液枪 ((1000、200、20、10、2.5ul))	艾本德	单道手动可调	台	1	一般实验室
82	移液枪 ((1000、200、20、10、2.5ul))	艾本德	单道手动可调	台	1	质检室
83	移液枪 ((1000、200、20、10、2.5ul))	艾本德	单道手动可调	台	1	PCR 实验室
84	移液枪 ((1000、200、20、10、2.5ul))	艾本德	单道手动可调	台	1	PCR 实验室
85	移液枪 ((1000、200、20、10、2.5ul))	艾本德	单道手动可调	台	1	病毒室 2
86	台式电脑	Dell	OptiPlex 3050 tower	台	1	一般实验室

87	台式电脑	Dell	OptiPlex 5050	台	1	病毒室 2
88	一体机电脑	联想	扬天 S4150-23	台	1	一般实验室
89	洗衣机	海尔	XQB80-M21JD	台	1	洗涤灭菌间
90	打印机	惠普	Color LaserJet Pro M154a	台	1	质检室
91	标签打印机	brother	pt-p700	台	1	一般实验室
92	台式电脑	惠普	hp z240 SFF workstation	台	1	质检室
93	迷你离心机	赛洛捷克	S1010E	台	1	PCR 实验室
94	通风橱	塘树	T/1500	台	1	一般实验室
95	生化培养箱	上海一恒	LRH-250	台	1	一般实验室
96	加热磁力搅拌器	IKA	RCT B S025	台	1	一般实验室
97	干手器	海洁	904	台	1	一般实验室入口
98	干手器	海洁	904	台	1	试剂准备缓冲间
99	干手器	海洁	904	台	1	标本制备缓冲间
100	干手器	海洁	904	台	1	PCR 实验室缓冲间
101	干手器	海洁	904	台	1	产物分析缓冲间
102	干手器	海洁	904	台	1	NGS 测序缓冲间
103	干手器	海洁	904	台	1	净化区一更
104	消毒器	海洁	8000	台	1	一般实验室入口
105	消毒器	海洁	8000	台	1	试剂准备缓冲间
106	消毒器	海洁	8000	台	1	标本制备缓冲间
107	消毒器	海洁	8000	台	1	PCR 实验室缓冲间
108	消毒器	海洁	8000	台	1	产物分析缓冲间
109	消毒器	海洁	8000	台	1	NGS 测序缓冲间
110	消毒器	海洁	8000	台	1	净化区一更
111	超净工作台	苏净安泰	SW-CJ-1FD	台	1	一般实验室

表 5-2 项目原辅材料消耗情况

序号	名称	消耗
1	15ml 离心管	80 包

2	50ml 离心管	200 包
3	500ml 75%消毒酒精	50 瓶
4	2ml 塑料冻存盒	62 个
5	白色普通冻存盒	14 个
6	一次性细菌培养皿 100mm	56 个
7	10cm 细胞培养皿	8 包
8	1000ul 无菌盒装吸头	39 盒
9	200ul 无菌盒装吸头	90 盒
10	10ul 无菌盒装吸头	45 盒
11	10ml 移液管	200 包
12	1ml 移液管	40 包
13	25ml 移液管	40 包
14	25ml 移液管	10 包
15	50ml 移液管	10 包
16	2ml 移液管	60 包
17	5ml 移液管	140 包
18	6 孔板细胞培养板 TC	500 块
19	6 孔板细胞培养板 非 TC	170 块
20	24 孔板细胞培养板 非 TC	11 块
21	24 孔板细胞培养板 TC	123 块
22	12 孔细胞培养板 TC	106 块
23	75cm ² 细胞培养瓶	395 包
24	25cm ² 细胞培养瓶	25 包
25	96 孔板, U 底, 灭菌, TC, 带盖	80 块
26	96 孔板, V 底, 灭菌, TC, 带盖	60 块
27	96 孔板 TC 平底	50 块
28	一次性乳胶手套 L 码 麦迪康	36 盒
29	一次性乳胶手套 M 码 麦迪康	38 盒
30	一次性乳胶手套 S 码 麦迪康	86 盒
31	PBS	104 瓶
32	9mm 白底黑字标签打印纸	24 个
33	12mm 白底黑字标签打印纸	13 个

34	24mm 白底黑字标签打印纸	16 个
35	带 PES 滤膜的无菌一次性过滤装置	24 个
36	冻存盒（纸盒）带刻度	62 个
37	亚超细纤维防静电无尘布	15 包
38	摇菌管 14ml 圆底试管 thermo 150268	100 个
39	普通医用口罩 麦迪康	40 盒
40	175mm 细胞培养瓶	21 包
41	0.22um 过滤器	500 个
42	0.45um 过滤器	500 个
43	50ml 注射器	17 包
44	10ml 注射器	11 包
45	鲎试剂	15 盒
46	DMSO 细胞冻存	4 瓶
47	采血管	5 包
48	USA Scientific 1.2ml tube (1412-0000)	6 包
49	大垃圾袋	18 包
50	70µm 白色细胞滤网	130 个
51	蓝月亮 84 消毒液	10 瓶
52	M-3CFL 溶血剂	5 个
53	冲洗液	5 个
54	M-3D 稀释液	7 个
55	E-Z 清洗液	3 个
56	50ml 离心管，可立，袋装，无菌	10 包
57	Dimethyl Sulfoxide（二甲基亚砷）	1 盒
58	Nuclease-Free Water,MB Grade	7 个
59	人血白蛋白	6 个
60	淋巴细胞分离液	20 个
61	大豆酪蛋白琼脂培养皿	35 包
62	25cm2 细胞培养瓶（透气）	43 包
63	14ml 圆底试管（聚苯乙烯,锁扣帽）	140 个
64	5ml Polystyrene Round-Botton Tube	8 包
65	DMEM 培养基	30 瓶

66	无血清培养基	47 瓶
67	沙保罗琼脂平板	20 包
68	哥伦比亚血琼脂	13 包
69	支原体检测试剂盒	2 盒
70	RPMI1640 培养基	44 瓶
71	HEPES	3 瓶
72	Sodium Pyruvate(100Mm)	3 瓶
73	MEM Non-Essential Amino Acids Solution	2 瓶
74	DULBECCO"S MODIFIED EAGLE"S MEDIUM-H	79 瓶
75	0.25%胰酶	29 瓶
76	Retronectin Recombinant Fibronectin Fragment	4 支
77	Taq 酶	7 包
78	FBS 新西兰胎牛血清	25 瓶
79	pen/strep 双抗	12 瓶
80	L-Glutamine	11 瓶
81	FastDigest KflI(Sand I)	2 支
82	DL5,000 DNA Marker	1 包
83	DL10,000 DNA Marker	4 包
84	支原体分离鉴别管（培养法）	4 盒

六、周围环境状况

本项目位于杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室，租用杨林控股有限公司闲置房屋进行项目建设，项目所在区域环境功能规划为滨江高新环境优化准入区（0108-V-0-6）。项目东面为杭州民生药业有限公司，南面为滨安路，西面为江虹路，北面为浙农科创园。周围环境概况详见表 6-1 及附图 1，本项目 2.5km 范围内的敏感目标如下表 6-2 所示。

表 6-1 项目周边环境概况

方位	距离（m）	现状用地
东	110	杭州民生药业有限公司
南	100	滨安路
西	20	江虹路

北		140m		浙农科创园				
表 6-2 主要环境敏感目标分布情况								
环境因素	名称	坐标		保护对象	保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界距离
		X 北纬	Y 东经					
环境空气	白金海岸北区	30.20467	120.18384	居住区	居民	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级	西北	2090m
	滨兴家园	30.19471	120.18880				西北	1070m
	滨兴北苑	30.19595	120.19174				西北	880m
	滨兴西苑	30.19447	120.19282				西北	710m
	滨兴东苑	30.19688	120.19640				西北	670m
	滨兴小区东区	30.19473	120.19651				西北	450m
	江一村	30.19653	120.19830				北	390m
	东方郡东区	30.20001	120.21086				东北	1480m
	春波小区	30.19321	120.20928				东北	990m
	滨安小区	30.18821	120.21543				东南	1600m
	杭州美苑	30.18512	120.20739				东南	1050m
	兴业嘉园	30.18334	120.21022				东南	1380m
	滨康二苑	30.18088	120.20503				东南	1290m
	白马湖小区白鹤苑	30.16952	120.20531				南	2490m
	白马湖小区凤凰北苑	30.16922	120.20135				南	2460m
	保利风景蝶院	30.17239	120.19508				西南	2140m
	长江小区	30.18153	120.17904				西南	2220m

环境空气	江一学校	30.19810	120.20078	学校	学生	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)二级	东北	760m
	杭州市旅游职业学校	30.19379	120.20449				东北	350m
	小星星幼儿园	30.19035	120.21518				东	1540m
	江一幼儿园	30.18572	120.20908				东南	1140m
地表水	北塘河	/	/	水体	水环境	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)III类标准	东北	830m
声环境	本项目周围 200m 范围内无声环境敏感目标							

七、环境质量标准

1、空气环境质量标准

根据环境空气质量功能区划，项目所在区域环境空气均属于二类功能区，常规大气污染因子指标执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准，非甲烷总烃执行《大气污染物综合排放标准详解》中一次值浓度限值。具体标准值见表 7-1。

表 7-1 环境空气质量标准

污染物项目	平均时间	浓度限值	单位	执行标准
SO ₂	年平均	60	μg/m ³	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	24 小时平均	150		
	1 小时平均	500		
NO ₂	年平均	40		
	24 小时平均	80		
	1 小时平均	200		
CO	24 小时平均	4	mg/m ³	
	1 小时平均	10		
颗粒物(粒径小于等于 10μm)	年平均	70	μg/m ³	
	24 小时平均	150		
颗粒物(粒径小于等于 2.5μm)	年平均	35		
	24 小时平均	75		
总悬浮颗粒物(TSP)	年平均	200		
	24 小时平均	300		
CO	日平均	4	mg/m ³	
	1 小时平均	10	mg/m ³	

	O ₃	日最大 8 小时平均	160	μg/m ³	
		1 小时平均	200	μg/m ³	
	非甲烷总烃	2000（一次）	/	/	《大气污染物综合排放标准详解》说明

2、地表水环境质量标准

根据《浙江省水功能区水环境功能区划分方案(2015)》，项目周边主要水体为北塘河（钱塘 336），水质目标均为Ⅲ类，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类水体标准；纳污水体为钱塘江，水质目标为Ⅲ类，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类水体标准。具体标准值如下表所示：

表 7-2 水环境功能区划表

项目	水功能区名称		水环境功能区名称		起始断面	终止断面	目标水质
	编号	名称	编号	名称			
钱塘 336	G0102300303023	先峰河萧山农业、工业用水区	330109GA080103000550	农业、工业用水区	钱江枢纽	永丰直河	Ⅲ

表 7-3 《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 单位：除 pH 外为 mg/L

参数	pH	COD _{Cr}	DO	氨氮	TP	石油类	BOD ₅
Ⅲ类水质	6~9	≤20	≥5	≤1.0	≤0.2	≤0.05	≤4.0

3、声环境质量标准

本项目位于天和高科技产业园内，根据《杭州市主城区声环境功能区划图》，项目所在区域属于 2 类声功能区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类区标准。具体标准值见下表 7-4：

表 7-4 声环境质量标准

类别	昼间（dB）	夜间（dB）	适用区域
2	60	50	指以商业金融、集市贸易为主要功能，或者居住、商业、工业混杂，需要维护住宅安静的区域。

根据浙江省人民政府办公厅关于全面推行“区域环评+ 环境标准”（浙政办发[2017]57 号文）第二条第（四）点，“简化评价内容。根据区域规划环评的审查意见和结论清单的要求，项目环评可与规划环评共享环境现状、污染源调查等资料，简化相应评价内容。”本次评价环境现状、污染源调查等资料参照《杭州高新开发区（滨

江) 分区规划(修编)(2016-2020 年)环境影响报告书》，并省略该部分内容。

八、污染物排放标准

1、废气

本项目废气主要为实验所用乙醇挥发产生的少量有机废气(以非甲烷总烃计)，有机废气排放浓度执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中的无组织排放监控浓度限值。具体标准值见下表 8-1。

表 8-1 《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)

污染物	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	最高允许排放速率 (kg/h)		无组织排放监控浓度限值	
		排气筒高度 (m)	二级	监控点	浓度限值 (mg/m ³)
非甲烷总烃	120	15	10	周界外浓度最高点	4.0
		20	17		

2、废水

本项目废水主要为实验室后道清洗废水(不含实验废液和第一道自来水清洗废水)和生活污水。本项目产品检验、配置产生的实验废液以及实验设备清洗的第一道自来水清洗废水全部回收，委托有资质单位处置。本项目营运期实验室后道清洗废水(不含实验废液和第一道自来水清洗废水)和生活污水经天和园区污水处理站预处理达《污水综合排放标准》三级标准后纳入市政污水管网，经萧山钱江污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后排入钱塘江。具体废水排放标准详见表 8-2。

表 8-2 废水排放标准 单位：除 pH 外均为 mg/L

污染物 标准限值	pH	COD _{Cr}	NH ₃ -N*	SS	动植物油	总氮	总磷
一级 A 标准	6~9	≤50	≤5 (8) **	≤10	≤1	≤15	≤0.5
三级标准	6~9	≤500	≤35	≤400	≤100	/	≤8**

*注：氨氮、总磷排入污水处理厂，其纳管标准执行浙江省地方标准《工业企业废水氨、磷污染物间接排放限值》(DB33/887-2013)。

**NH₃-N 括号外数值为水温>12℃时控制指标，括号内数值为水温≤12℃时控制指标。

3、噪声

营运期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2

类标准，具体标准值见下表 8-3。

表 8-3 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） 单位：dB

区域类别	昼间（dB）	夜间（dB）
2 类	60	50

4、固体废物

项目一般固废处置实行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）中有关规定，同时须执行环境保护部 2013 年第 36 号“关于发布《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）等 3 项国家污染物控制标准修改单的公告”中的要求。危险固废储存、转运、处置执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）。

九、项目排污情况及环境措施简述

1、工艺流程简述

本项目主要进行免疫细胞培养、分离、诱导、改造以及相关病毒载体肿瘤疫苗等技术开发工作，研发主线为从提取细胞，经过一定分离操作后，对细胞进行扩增培养、在进行载体改造，从肿瘤免疫逃逸分子机制的研究，开发免疫调控疗法，并同时开发病毒载体肿瘤疫苗，形成独特的技术开发体系，并打造肿瘤精准免疫治疗科研平台。

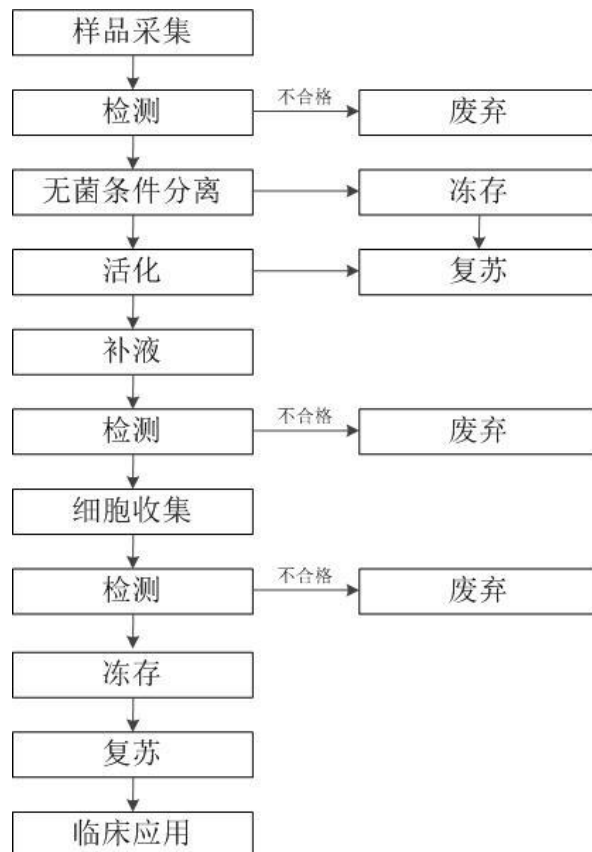


图 9-1 实验室工艺流程图

工艺简述：细胞样品采集后首先经过无菌检测，选择针对性的培养基进行微生物培养，检测不合格细胞废弃，合格的细胞在无菌条件下进行分离，清洗处理后冷冻入库，实验废液以及实验设备清洗的第一道自来水清洗废水收集作为危废处理。冷冻入库的细胞录入样本库，定期抽检。待使用时从冷冻库取出细胞升温、加水进行复苏培养，产生的培养废液收集作为危废处理。复苏培养后采用离心机离心分离处理，处理完后的细胞经检验合格后发放作为免疫细胞投入临床使用。

2、污染源强分析及影响分析

（一）、施工期

本项目租用杨林控股有限公司现有厂房进行建设，无土建施工期。建设期主要为设备的安装过程，在此过程中污染物产生量较小，因此本报告不作详细分析。

（二）、运营期

1、废气

本项目废气主要为实验室台面擦拭过程中酒精挥发产生的有机废气。实验员在进行实验之前会使用浓度为 75% 的酒精对实验室台面进行简单擦拭，每次酒精用量很

少，仅挥发产生少量的酒精废气。

2、废水

①实验室后道清洗废水（不含实验废液和第一道自来水清洗废水）

本项目所用试剂管、离心管、移液枪头、培养瓶、手套等辅助用品均为一次性耗材，不重复利用，无需清洗，主要是锥形瓶、试管等仪器设备清洗。根据建设单位提供的资料实验室清洗用水量约为 0.05t/d，根据同类型实验室类比（杭州上禾健康科技有限公司新建研发实验室项目，2019 年 10 月），废水量按 90%计，则实验室清洗废水（实验室第一道自来水清洗废水和实验室后道清洗废水）产生量约为 0.045t/d、11.25t/a。该实验室第一道自来水清洗废水量约占实验室总清洗废水量的 10%，即 1.125t/a，该部分废水含有有机溶剂及药品原液，浓度较高、水量少，成分复杂，作为危险废物处置；实验室后道清洗废水（不含实验废液和第一道自来水清洗废水）的产生量约为 10.125t/a，该部分废水污染物浓度较低，根据同类型实验室类比（杭州翔宇医学检验技术有限公司建设项目验收监测数据），预计 COD_{Cr}: 300mg/L、NH₃-N: 20mg/L，则本项目实验室清洗废水污染物产生量为 COD_{Cr}: 0.003t/a、NH₃-N: 0.0002t/a。污染物排入环境的浓度和排放量为：COD_{Cr} 为 50mg/L、0.0005t/a，NH₃-N 为 5mg/L、0.00005 t/a。

②生活污水

项目定员 20 人，全年工作天数 250 天，不设置食堂及住宿，人均用水量按 40L/d 计，则生活用水量约为 200 t/a；排污系数按 0.8 计，则生活污水产生量约为 160 t/a。生活污水水质参照城镇生活污水水质，主要污染物及其含量一般约为 COD_{Cr}: 350 mg/L、NH₃-N: 35 mg/L，由此计算生活污水中主要污染物产生量分别为 COD_{Cr}: 0.056 t/a、NH₃-N: 0.0056 t/a。经化粪池处理后达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准后，纳入市政污水管网，由萧山钱江污水处理厂统一处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排放。污染物排入环境的浓度和排放量为：COD_{Cr} 为 50mg/L、0.008t/a，NH₃-N 为 5mg/L、0.0008 t/a。

达标可行性分析：

项目建成并投入使用后，项目用水主要为实验室清洗用水和员工的生活用水。项目室外排水采用雨、污分流，室内排水采用污废分流，实验室后道清洗废水和生活污水经天和园区污水处理站预处理后一并排入周边市政污水管网，最终进入萧山污水处

理厂。纳管废水中各污染物的浓度均能达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准浓度限值（氨氮排放限值参照建设部《工业企业废水氮、磷污染物间接排放限值》（DB33/887-2013），即 35 mg/L）。

纳管可行性分析：

本项目所在地属于萧山污水处理厂的截污范围。截止 2018 年底，萧山污水处理厂已完成埋设各类管径区级污水主干管约 580 公里，实现了区级污水管网全覆盖，同时还建成了中间提升区级泵站 73 座和大型水处理厂 2 座，污水处理能力达 64 万吨/日，出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准。本项目废水日排放量不大，对污水处理厂的运行负荷基本不会产生影响，能够接纳本项目产生的废水。

3、噪声

本项目噪声源主要为实验室研发设备噪声。项目主要噪声源强见表 9-4。

表 9-4 主要设备噪声源强

设备名称	声源类型	位置	规格	单台 噪声级	备注
常温高速离心机	室内固定声源	一般实验室	Micro CL17	55~60 dB	距离设备 1m 处
国产恒温摇床	室内固定声源	一般实验室	THZ-100/THZ-300	55~60 dB	
掌上离心机	室内固定声源	质检室/一般实验室	LX-200	50~55 dB	
微量台式冷冻离心机	室内固定声源	一般实验室	Micro 17R	55~60 dB	
迷你离心机	室内固定声源	病毒室/PCR 实验室/质检室	ST16R	50~55 dB	
加热磁力搅拌器	室内固定声源	一般实验室	RCT B S025	55~60 dB	
Bio-Rad电泳仪-水平电泳槽(含基础电源)	室内固定声源	一般实验室	minisubcell	50~55 dB	

微孔板振荡器(进口)	室内固定声源	一般实验室	WS-50DR	50~55 dB	
------------	--------	-------	---------	----------	--

根据项目功能平面布局可知，项目研发设备均设置在实验室内，噪声级仅为50~60dB，实验过程中门窗处于关闭状态，经墙体隔声后研发设备运行噪声对厂界的噪声贡献值<45dB，对厂界的影响能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准相应的限值要求。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为实验废液、实验室第一道自来水清洗废水、废实验容器和员工生活垃圾。

①实验废液

项目运营后细胞研发制备数量为60批次/年，每批次实验废液产生量约20L，年产生清洗废液约1.2t/a。

②实验室第一道自来水清洗废水

实验室第一道自来水清洗废水量约为1.125t/a，该部分废水含有有机溶剂及药品原液，浓度较高、水量少，成分复杂，作为危险废物委托杭州大地维康医疗环保有限公司处置。

③废实验容器

项目运营后废培养基、废容器和废样品产生量约0.5t/a，实验室集中收集后暂存，委托杭州大地维康医疗环保有限公司处置。

④员工生活垃圾

项目定员20人，生活垃圾产生量按0.5kg/p·d计算，年工作日250天，则生活垃圾产生量约为2.5t/a，定期由当地环卫部门统一清运。

综上，本项目年产生实验废液约1.2t/a，实验室第一道自来水清洗废水约1.125t/a，废实验容器约0.5t/a，员工生活垃圾约为2.5t/a。生活垃圾应按照垃圾分类处置的有关规定，建设单位应做好生活垃圾的分类投放、分类收集工作，由市政环卫统一及时清运、分类处置。实验室已与杭州大地维康医疗环保有限公司签订危险废物处置协议（附件5），实验废液、实验室第一道自来水清洗废水和废实验容器等危险废物定期委托杭州大地维康医疗环保有限公司处置，基本不会对周围环境产生不利影响。

5、本项目污染源排放情况汇总

本项目建成后，污染源强汇总情况见表 9-5 所示。

表 9-5 污染源强汇总

类别	主要污染物	单位	产生量	削减量	排放量
实验室后道清洗废水	废水量	t/a	11.25	0	11.25
	COD _{Cr}	t/a	0.003	0.0025	0.0005
	NH ₃ -N	t/a	0.0002	0.00015	0.00005
生活污水	废水量	t/a	160	0	160
	COD _{Cr}	t/a	0.056	0.048	0.008
	NH ₃ -N	t/a	0.0056	0.0048	0.0008
固体废物	实验废液	t/a	1.2	1.2	0
	实验室第一道自来水清洗废水	t/a	1.125	1.125	0
	废实验容器	t/a	0.5	0.5	0
	员工生活垃圾	t/a	2.5	2.5	0
噪声	噪声主要为离心机、摇床等设备噪声，主要在 50~60dB(A)之间。本项目所有设备均位于实验室内，噪声设备经墙壁隔声、距离衰减后对周边声环境影响较小。				

注：废水主要污染物的削减依托萧山污水处理厂

6、环保措施

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果见表 9-6。

表 9-6 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

时期	分类	主要污染物	防治措施	预期治理效果
运营期	实验室后道清洗废水	COD _{Cr} 、NH ₃ -N、SS	项目室内排水采用污废分流，实验室后道清洗废水经天和园区污水处理站预处理后达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准（其中 NH ₃ -N 执行 DB33/887-2013《工业企业废水氮、磷污染物间接排放限值》中的相应标准），纳入周边纳入市政污水管网，最终进入萧山污水处理厂集中处理后排入钱塘江。	达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排放
	生活污水	COD _{Cr} 、NH ₃ -N、SS、动植物油	项目排水实行雨污分流制，雨水收集后排入市政雨水管网；生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准（其中 NH ₃ -N 执行 DB33/887-2013《工业企业废水氮、磷污染	

			物间接排放限值》中的相应标准），纳入周边纳入市政污水管网，最终进入萧山污水处理厂集中处理后排入钱塘江。	
	乙醇废气	非甲烷总烃	以无组织形式排放，加强实验室通风换气	达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中的无组织排放浓度限值
	固体废物	实验废液	分类收集后暂存，定期委托杭州大地维康医疗环保有限公司处置	减量化、资源化、无害化
		实验室第一道自来水清洗废水		
		废实验容器		
		员工生活垃圾	环卫部门统一清运	
	噪声	设备噪声	①合理选型，选择低噪声设备；②合理布局，将实验室内高噪声设备尽量布置在远离门窗的位置；③实验时尽量少开启门窗，采用换气扇进行通风换气；④建设单位应加强设备日常检修和维护，以保证各设备正常运转，以免由于设备故障原因产生较大噪声。	

7、环保投资估算

本项目环保投资估算 10 万元，约占总投资（1200 万元）的 0.83%，环保投资估算具体见下表 9-7。

表 9-7 环保工程投资估算表

序号	项目	费用估算（万元）
1	噪声（设备保养、降噪）	5
2	固废（固废分类收集及处理、危险废物暂存间）	5
合 计		10

十、审批原则符合性判定

(1)建设项目环评审批原则符合性分析

①环境功能区划符合性分析

根据《杭州市（六城区）环境功能区划》，项目所在区域环境功能规划为“滨江高新环境优化准入区（0108-V-0-6）”。本项目主要进行研发制备细胞，属于 M7340 医学研究和试验发展行业，不属于工业生产类项目，不在本项目所在环境功能区的负面清单内。生产过程中产生的污染较小，污染物均能得到有效处理或处置并达标排放，满足管控措施要求，因此项目建设符合杭州市环境功能区划要求。

②规划环评符合性分析

A、规划基本情况

规划范围：高新区（滨江）西、北部至钱塘江中心线，东、南侧与萧山区相接。规划区面积约 73km²，其中钱塘江水面约为 10 km²，陆域用地面积约为 63 km²

发展定位：高新区（滨江）是长三角洲南翼乃至全国范围内最重要的高新技术产业化基地，作为杭州市跨境电子商贸综合试验区及国家自主创新示范区的核心区，是杭州市进行高新技术研发、孵化的最主要基地，是产城高度融合、具备区域影响力的创新中心、杭州市未来的城市副中心、钱塘江两岸共同繁荣的战略要地。

发展目标：加快创新型经济、创新型城市的建设进度，把高新区（滨江）建设成为布局合理、经济繁荣、产业发达、环境优美、居住舒适、配套完善、社会和谐的创新型智慧城区。促进产城高度融合，继续发挥在全市创新创业中的示范引领和辐射带动作用，积极推进国家自主创新示范区核心区建设，努力创建世界一流的高科技园区，建成为生产生活生态相得益彰、宜居宜业宜游协同发展的科技新城典范。

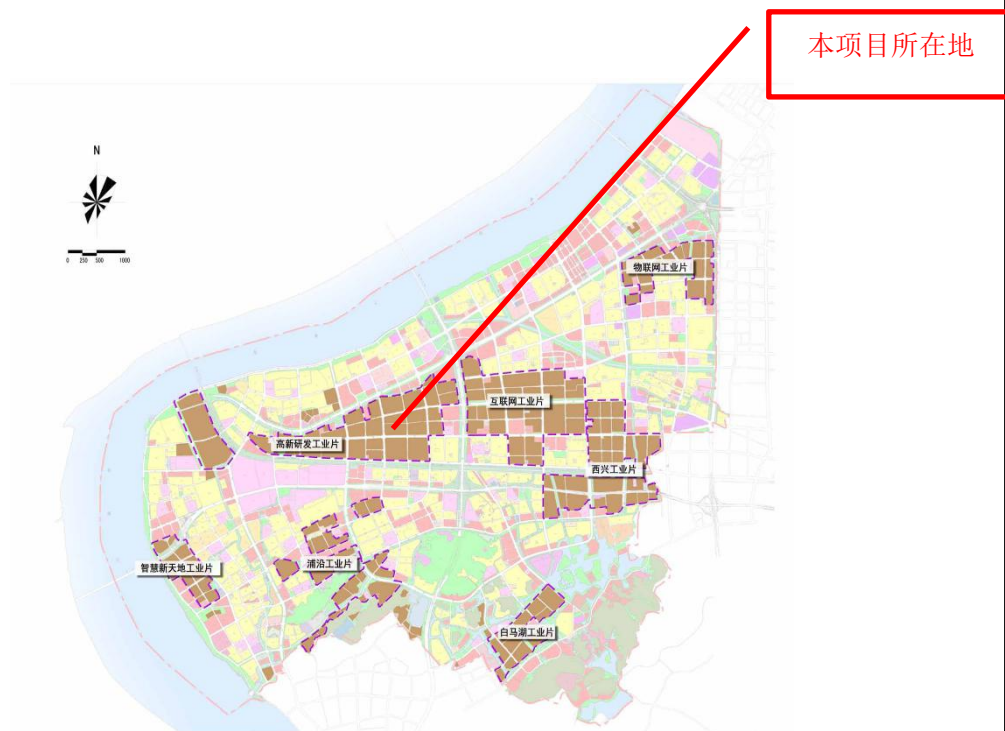


图 10-1 高新区（滨江）工业用地分布图

本项目位于滨江区天和高科技产业园内，项目主要进行细胞、疫苗的技术研发工作，打造肿瘤精准免疫治疗科研平台，属于高新技术产业，符合滨江区高新研发工业片的分区性质，项目拟建地用地性质为工业用地，因此本项目的建设符合《杭州高新开发区（滨江）分区规划（修编）（2016-2020 年）环境影响报告书》要求。

B、规划区环境准入条件

项目建设地位于高新（滨江）技术开发区，为“滨江高新环境优化准入区”，序号为 0108-V-0-6，《杭州高新开发区（滨江）分区规划（修编）（2016-2020 年）环境影响报告书》于 2017 年由浙江环科环境咨询有限公司编制，原环保部以环审[2017]156 号文通过审查。根据《杭州高新开发区（滨江）分区规划（修编）（2016-2020 年）环境影响报告书》，规划环评主要针对生产型产业提出环境准入负面清单，环境准入负面清单中的产业包括电气机械和器材制造业、通用设备业、专用设备制造业、通信设备、计算机及其他电子设备制造业和医药制造业。本项目主要进行细胞、疫苗的技术研发工作，打造肿瘤精准免疫治疗科研平台，属于高新技术产业，非生产型产业，符合高新区（滨江）产业准入条件，符合高新区（滨江）相关管控要求且不属于规划限定的禁止准入类产业，不在环境准入负面清单内。因此本项目在拟选址实施符合规划环评要求，有利于维持高新区（滨江）区域内的“高”和“新”品牌。

③污染物达标排放符合性分析

本项目产生的实验室后道清洗废水和生活污水经天和园区污水处理站中和预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准后，纳入周边市政污水管网，经萧山钱江污水污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入钱塘江。本项目产生的废气为乙醇废气，加强实验室通风换气，可做到达标排放。本项目研发设备产生的噪声实验室采取合理布局、实验时关闭门窗等措施后，可做到达标排放。项目产生的生活垃圾按照垃圾分类处置的有关规定，做好生活垃圾的分类投放、分类收集工作后，由环卫部门统一定期清运、分类处置；实验室已与杭州大地维康医疗环保有限公司签订危险废物处置协议（附件 5），实验废液、实验室第一道自来水清洗废水和废实验容器等危险废物定期委托杭州大地维康医疗环保有限公司处置，基本不会对周围环境产生不利影响。因此项目产生的污染物经有效治理后，均可做到达标排放。

④总量控制符合性分析

根据工程分析，项目产生的废水为实验室后道清洗废水和生活污水，实验室后道清洗废水产生量为 11.25t/a，生活污水产生量为 160t/a，项目废水最终由萧山钱江污水处理厂统一处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准后排入钱塘江，COD_{Cr}、NH₃-N 最终外排环境总量分别为：0.0085t/a、0.00085t/a。

根据浙江省环境保护厅文件《浙江省建设项目主要污染物总量准入审核办法（试行）》（浙环发[2012]10号）中第二条的相关规定，本项目不属于工业类项目，排放的废水中 COD_{Cr}、NH₃-N 无需区域削减和调剂。

⑤环境质量符合性分析

项目实施后，正常生产情况下，污染物达标排放前提下，仍能维持区域环境质量，满足环境功能区划的要求。

⑥“三线一单”对照分析

根据《建设项目环境影响评价技术导则 总纲》（HJ2.1-2016）及环环评[2016]150号等相关要求，本次环境影响评价与“三线一单”（即生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单）进行对照分析，详见表 10-3。

表 10-3 项目“三线一单”可行性分析表

序号	内容	本项目对照情况
1	生态保护红线	项目位于杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室，项目不在当地饮用水源、风景区、自然保护区等生态保护区内，不涉及浙江省环境功能区划等相关文件划定的生态保护红线，满足生态保护红线要求。
2	环境质量底线	项目所在区域的环境质量底线为：水环境质量目标为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准，环境空气质量目标为《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级，声环境质量目标为《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类。 本项目对项目建设运行产生废水、废气、噪声经治理后能够做到达标排放，固废可做到无害化处理。采取本环评提出的相关防治措施后，本项目排放的污染物不会对区域环境质量底线造成冲击。
3	资源利用上线	本项目建成运行后通过内部管理、设备选择、原辅材料的选用和管理、废物回收利用、污染治理等多方面采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染。项目的水、电、天然气等资源利用，不会突破区域的资源利用上线。
4	环境准入负面清单	根据《杭州市环境功能区划》，本项目建设地址处于“滨江高新环境优化准入区（0108-V-0-6）”，负面清单为禁止发展三类工业项目。

		本项目属于高新技术产业，不在负面清单内。
--	--	----------------------

(2)建设项目环评审批要求符合性分析

①清洁生产要求的符合性分析

项目施工期及运营期污染物排放少，企业在加强环境管理的基础上，符合“节能、降耗、减污、增效”的思想，满足清洁生产要求。

(3)建设项目其他部门审批要求符合性分析

①总体规划符合性分析

项目位于杭州市滨江区滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室，位于杭州天和高科技产业园区内，用地性质为工业用地，根据项目建设内容，项目选址符合杭州市城市总体规划要求。

②产业政策符合性分析

本项目为医学研究和试验发展行业，未列入《国家发改委产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）的限制类和淘汰类中，也未列入《浙江省淘汰落后生产能力指导目录（2012 年本）》，项目的建设符合国家以及地方的产业政策。

③“四性五不准”符合性分析

表 10-4 建设项目环境保护管理条例重点要求符合性分析

内容		本项目情况	是否符合
四性	建设项目的环境可行性	本项目符合产业政策、达标排放、选址规划、生态规划、总量控制原则及环境质量要求等，从环保角度看，本项目在所选场地上实施是基本可行的。	符合
	环境影响分析预测评估的可靠性	本评价类比同类型企业并根据本项目设计产能、原辅材料消耗量等进行废水、废气环境影响分析预测，利用整体声源模式，进行噪声预测，其环境影响分析预测评估具有可靠性。	符合
	环境保护措施的有效性	本项目只要切实落实本环评报告提出的各项污染防治措施，各类污染物均可得到有效控制并能做到达标排放或者不对外直接排放，因此其环境保护措施使可靠合理的。	符合
	环境影响评价结论的科学性	本环评结论客观、过程公开、评价公正，并综合考虑建设项目实施后对各种环境因素可能造成的影响，环境结论是科学的。	符合
五	建设项目类型及其选址、布	本项目的建设符合当地总体规划，符合国家、地	不属于

不准	局、规模等不符合环境保护法律法规和相关法定规划	方产业政策，各类污染物均可得到有效控制并能做到达标排放或者不对外直接排放，对环境风险不大，环境风险很小，项目实施不会改变所在地环境质量水平和环境功能，可实现经济效益、社会效益、环境效益的统一，符合环境保护法律法规和相关法定规划。	不予批准的情形
	所在区域环境质量未达到国家或者地方环境质量标准，且建设项目拟采取的措施不能满足区域环境质量改善目标管理要求	本项目所在区域环境空气质量、地表水环境质量、声环境质量均符合国家标准，只要切实落实本环评报告提出的各项污染防治措施，各类污染物均可得到有效控制并能做到达标排放或者不对外直接排放，对环境风险不大，环境风险很小，项目实施不会改变所在地的环境质量水平和环境功能。	不属于不予批准的情形
	建设项目采取的污染防治措施无法确保污染物排放达到国家和地方排放标准，或者未采取必要措施预防和控制生态破坏	只要切实落实本环评报告提出的各项污染防治措施，各类污染物均可得到有效控制并能做到达标排放或者不对外直接排放，因此其环境保护措施使可靠合理的。	不属于不予批准的情形
	改建、扩建和技术改造项目，未针对项目原有环境污染和生态破坏提出有效防治措施	现有项目在切实落实各项污染防治措施后，各类污染物均可得到有效控制并能做到达标排放或者不对外直接排放。本评价在现有项目的基础上，提出可靠合理的环境有效防治措施。	不属于不予批准的情形
	建设项目的环境影响报告书、环境影响报告表的基础资料数据明显不实，内容存在重大缺陷、遗漏，或者环境影响评价结论不明确、不合理	本评价基础资料数据具有真实性，内容不存在重大缺陷、遗漏，环境影响评价结论明确、合理。	不属于不予批准的情形

项目符合“四性五不准”原则。

环保可行性分析结论：

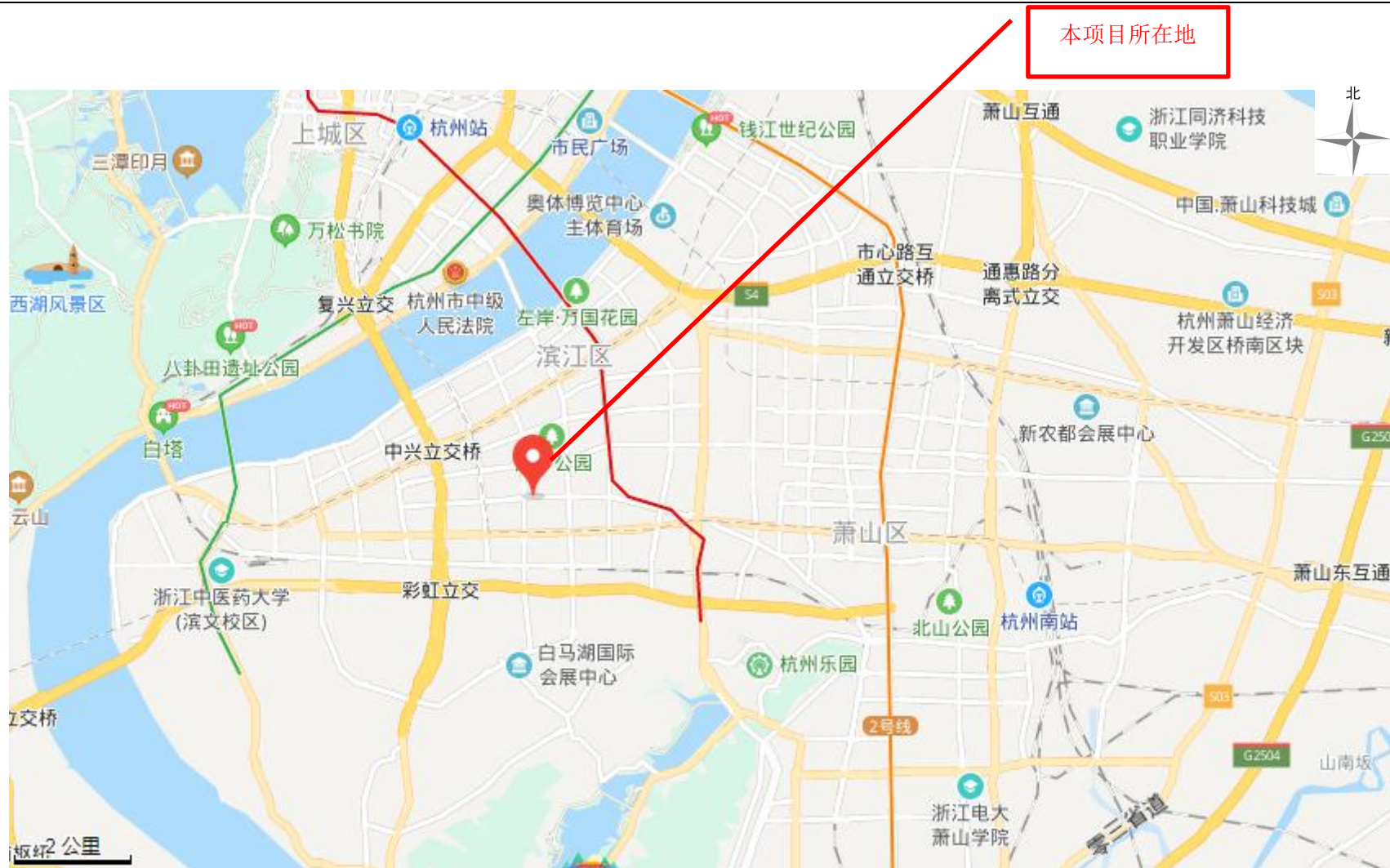
综合上述，浙江康佰裕新一代抗肿瘤精准免疫治疗项目选址合理，符合“三线一单”准入要求，符合环境功能区规划、产业政策、产业发展规划，选址符合杭州市总体规划、土地利用总体规划，生产过程产生的各污染物能达标排放、符合总量控制要求。建设单位要认真落实各项污染治理措施，切实做好“三同时”及日常环保管理工作，项目生产过程中产生的污染物在采取有效的“三废”治理措施之后，不会改变外界环境现有环境功能。因此，在各项环保措施真正落实的基础上，就环保角度而言，项目的建设是可行的。

建设单位意见：

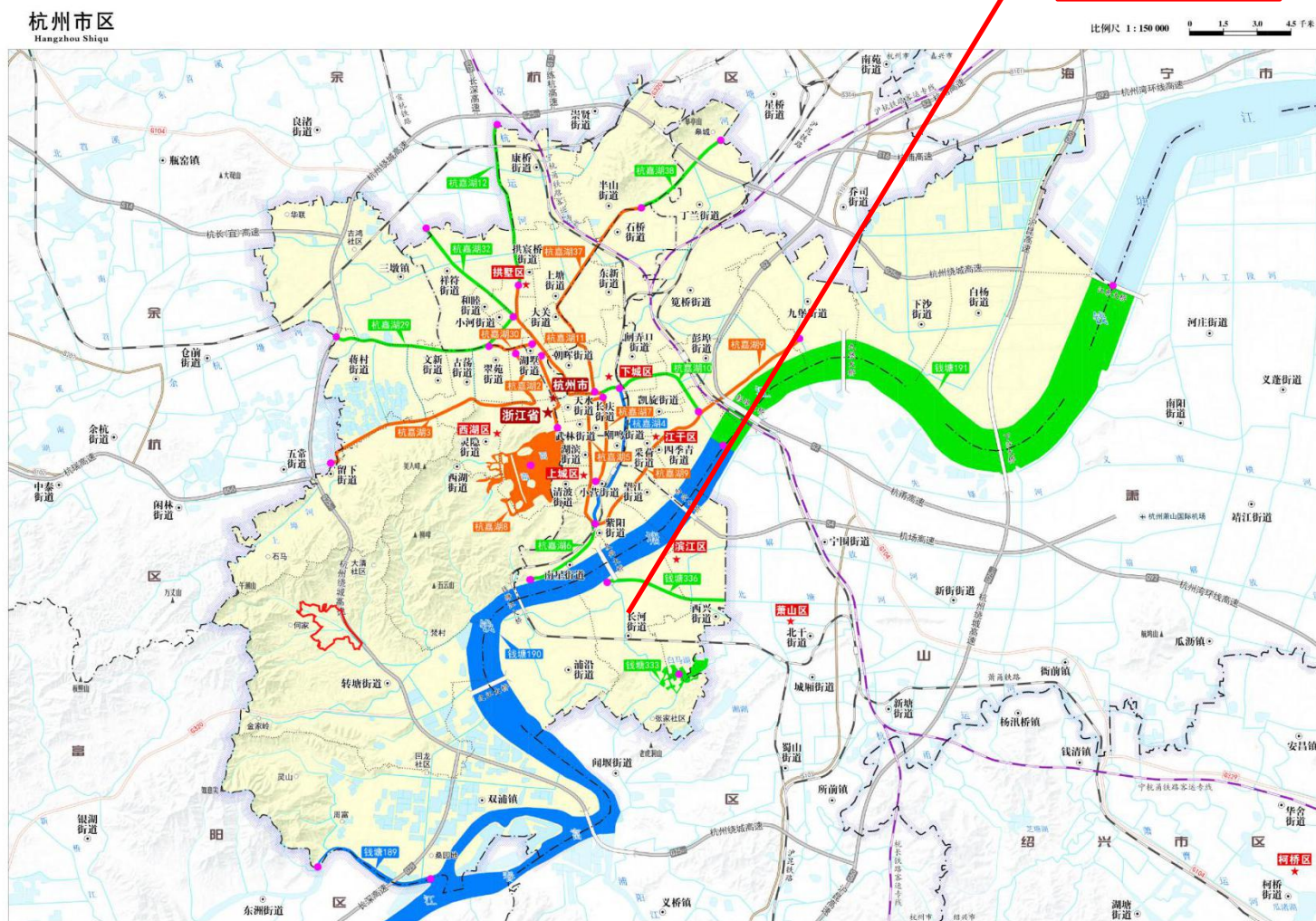
我单位已确认环评报告客观地反映了项目的真实情况，并承诺：一、我单位提供的审批材料（环评报告及其他附件），真实、有效；二、积极落实环评报告提出的相关污染防治措施，确保各类污染物达标排放；三、严格执行环保“三同时”制度，妥善处理相邻关系，不对相邻方造成环境影响，并承担相应的民事责任。

所在地生态环境部门意见

经办人：_____年 月 日



附图 1 建设项目地理位置图



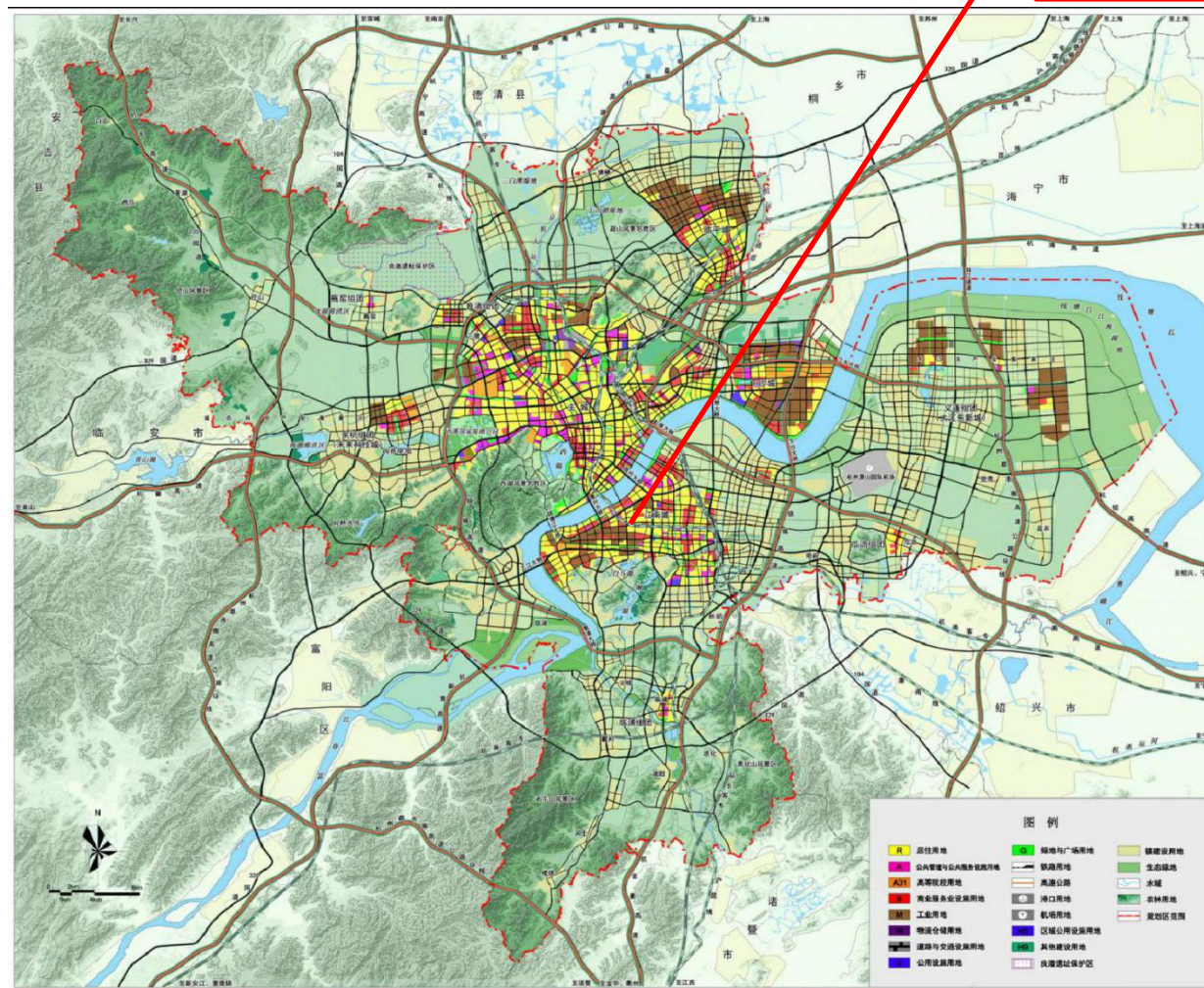
附图2 杭州市地表水环境功能区划图

本项目所在地



附图3 杭州市声环境功能区划图

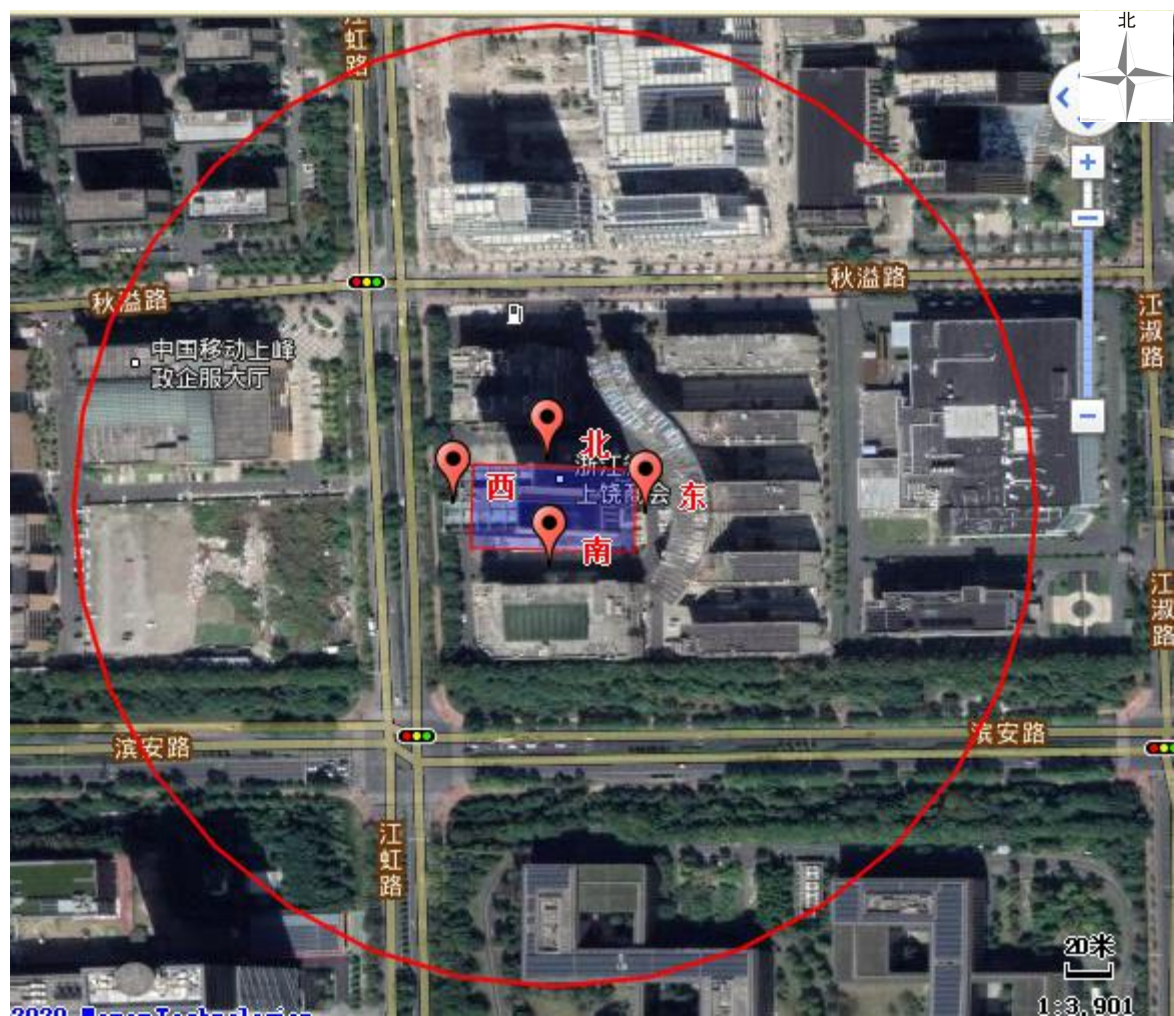
本项目所在地



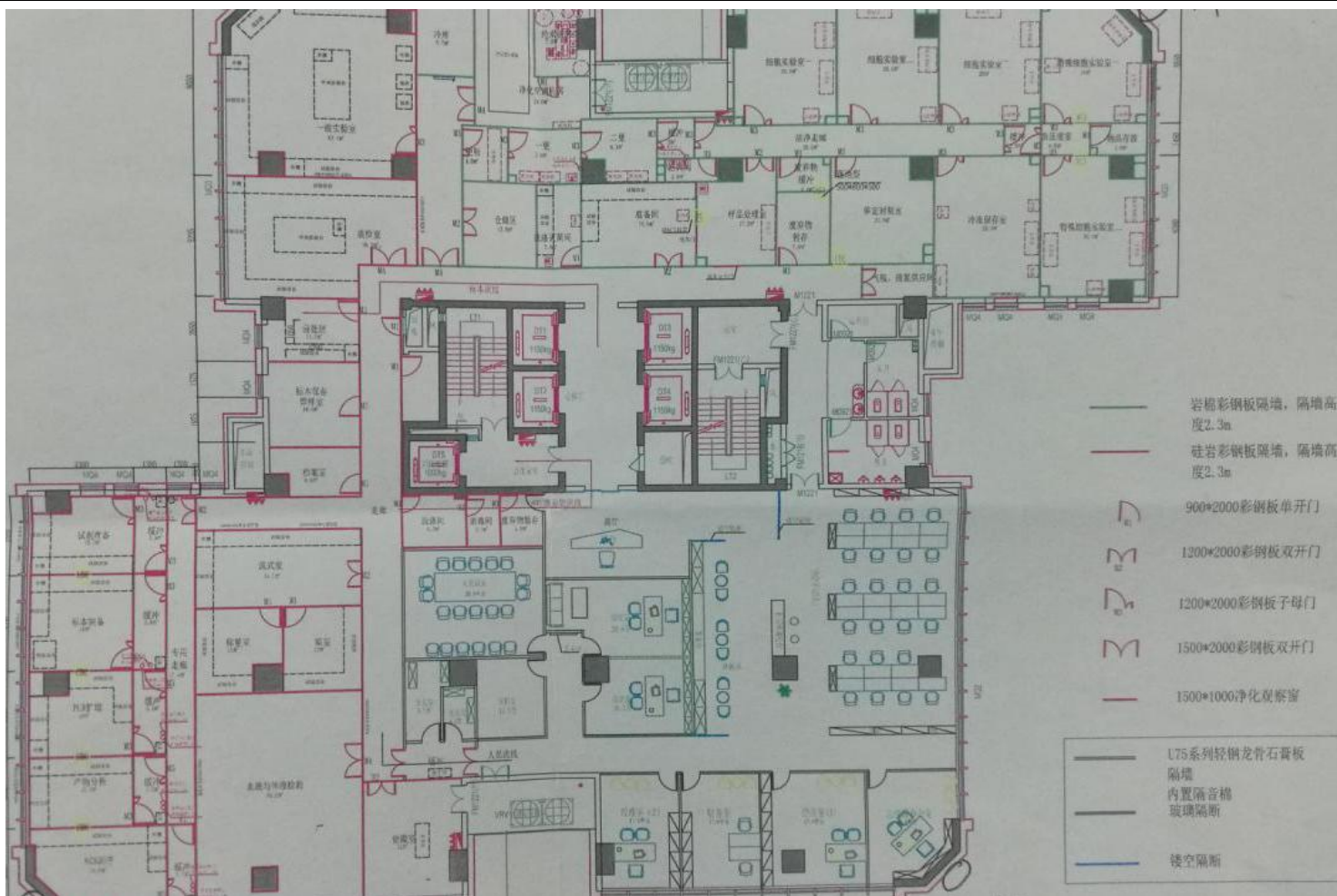
附图4 杭州市城市总体规划



附图 6 建设项目周围照片



附图 7 本项目周围 200m 范围内敏感点分布及噪声监测点位



附图 9 企业总平布置图

附件 1 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330108MA28040D5T (1/1)

名称	浙江康佰裕生物科技有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
住所	浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路 368 号一幢（南）二楼 E2005 室
法定代表人	杨文君
注册资本	叁仟万元整
成立日期	2016 年 11 月 09 日
营业期限	2016 年 11 月 09 日至 长期
经营范围	技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：生物技术、生物试剂、医药技术、医疗技术、细胞治疗技术、细胞抗体（抗体药物）、免疫增强剂、医疗器械、科学仪器及试剂、计算机网络技术、计算机软硬件；技术开发、技术咨询；基因检测技术、基因诊断与诊疗技术、基因药物、干细胞、免疫细胞及基因的提取、扩增、检测、存储（非脐带血来源）；网上销售：化妆品（除分装），卫生用品、电子产品、机械设备及零配件、仪器仪表、化工原料及产品（除化学危险品及易制毒化学品）、实验室设备、计算机软硬件；销售（含网上销售）：医疗器械（限一类、二类）；服务：企业管理咨询；货物及技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



此复印件仅限于
向环保部门申报使用，再次复印无效。
2019 年 11 月 21 日

登记机关

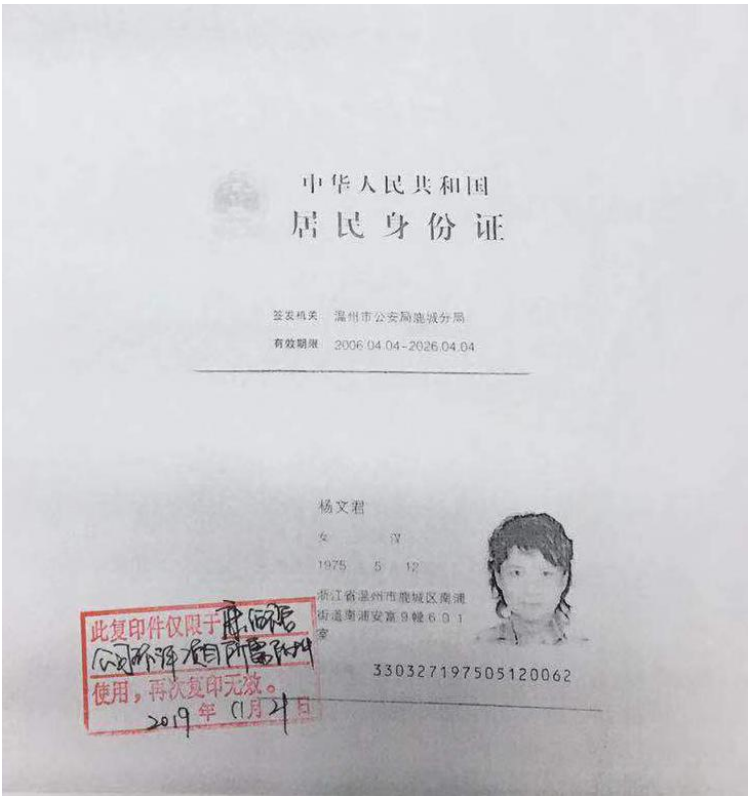
2018 年 11 月 21 日

企业应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://zj.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

附件 2 法人身份证复印件



附件 3 房产证

杭 房权证 高新移 字第 15146148 号

房屋所有权人		杨林控股有限公司		
共有情况				
房屋坐落		长河街道滨安路688号5幢		
登记时间		2015年09月25日		
房屋性质				
规划用途		非住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	28	38293.44		
土地状况	地 号	土地使用权取得方式		土地使用年限
	详 见	土 地 使 用 证		至 止

注意 事项

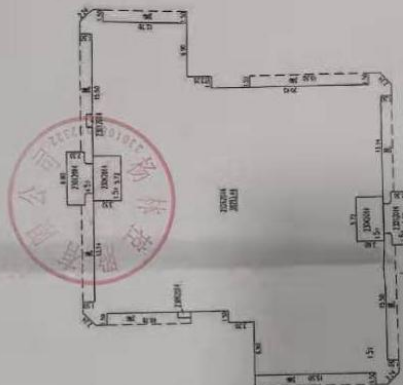
房地产平面图

图幅号:

图幅号:

分户图

房屋座落	杭州湾新城杭州湾跨海大桥5889.5号	地号	2-408-16-201
建设年份	2014	宗地面积	
设计用途	商住	分摊面积	
总层数	26	建筑面积	38293.44
地下	2		



杭州开拓房地产测绘事务

附 记

规划批途为工业厂房，同一宗工业用地上的房屋，为单一产权，须一并转让。



填发单位（盖章）



附件 4 房屋租赁合同

杨林控股有限公司

房 屋 租 赁 合 同

签订地址：杭州市滨江区

签订日期：二〇一七年 七 月 三十一 日

房屋租赁合同

合同编号: YLKG-5H-2001

出租方: 杨林控股有限公司

(以下简称甲方)

承租方: 浙江康佰裕生物科技有限公司

(以下简称乙方)

乙方有意求租园区内物业从事生产经营, 现经双方平等、自愿、协商一致, 就下列房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁区域概况

1.1 杨林控股有限公司同意将坐落于杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室的房屋租赁给乙方使用, 租赁区域面积为: 1553 平方米 (含公摊面积, 详见租赁区域平面图), 双方同意, 该租赁面积即为甲方计收房屋租金及物业管理费等其他费用的最终面积依据。(另外的租房保证金、物业费、水电费也均由杨林控股有限公司收取)。

1.2 签订本合同前, 甲方已告知乙方该租赁房屋 未 (已/未) 设定抵押。

二、租赁期限及续租

2.1 本合同租赁期限为 五 年, 自 2017 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。其中, 2022 年 5 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日为免租金给乙方作为装修期, 乙方需缴纳装修期的水电费和物业管理费。

2.2 租赁期届满, 甲方若欲继续将租赁场所出租, 在同等的条件下, 乙方享有优先的承租权。乙方应在租赁期届满前三个月向甲方发出书面续租要求, 并且与甲方协商租赁期限的续展及租赁条件。本合同到期后, 乙方若要续租, 在同等条件下, 乙方优先续租, 将以递增后的价格续租, 续租合同的条款不变。

2.3 在租赁期届满前三个月, 甲方经提前通知乙方后, 有权和租赁场所潜在的承租方或使用人察看、了解租赁场所及其设施、设备的状况, 乙方应当予以配合。

三、租金标准和支付方式

3.1 乙方同意按日租金 (按本合同第 1.1 条确认的面积计算) 人民币 1.9 元/㎡·天的价格 (含税) 向甲方支付第一个租赁年度的租金, 计算后该房屋每月的租金为人民币 89750 元 (大写: 捌万玖仟柒佰伍拾元整), 一年租金合计为人民币 1077006 元 (大写: 壹佰零柒万柒仟零陆元整)。

3.2 本合同期内, 租金自第二年开始每年递增 5%, 即后一个年度租金在前一个年度租金的基础上上浮 5%, 依此类推。递增三年后, 房价协商解决。

甲方：杨林控股有限公司

地址：杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 26 层 2618 室

乙方：浙江康佰裕生物科技有限公司

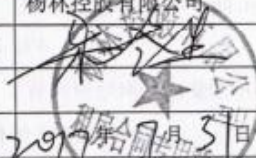
地址：杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 20 层 2001 室

十三、其他

13.1 本合同履行期间如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任一方均有权提交本合同签订地人民法院诉讼解决。

13.2 本合同中未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

	甲 方	
名 称	杨林控股有限公司	浙江康佰裕生物科技有限公司
签字(盖章)		
电 话		15958142702
日 期	2017年7月31日	2017年7月31日

附件

1、房产证复印件 ☐ 2、承租楼面和租赁部分平面图 ☐

备注：第一联系人 宋腊桂 联系方式 15958142702

附件 5 企业固废处置协议

合同编号: DDWK [] 年第 号

医疗固体废弃物委托代处置协议书

甲方(委托方): 浙江康信格生物科技有限公司

乙方(受托方): 杭州大地维康医疗环保有限公司

根据《中华人民共和国传染病防治法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》及《关于调整杭州市医疗废物处置收费标准等有关事项的通知》(杭价资[2018]170号)等文件规定,医疗固体医疗废弃物属危险废物的管理范围,必须按照有关规定严格实行集中代处置;甲方系固体医疗废弃物的产生单位,乙方系具有环境保护行政机关许可具备固体医疗废弃物收集、处置资格的单位,现经双方友好协商,一致达成如下协议:

第一条: 委托内容

1.1: 甲方同意将限于本单位区域内产生的医疗固体废弃物委托乙方进行收集及安全处置,并按规定向乙方支付费用。

1.2: 本协议下的医疗固体废弃物是指《医疗废物分类目录》所述分类及项下内容。

第二条: 甲方的权利和义务

2.1: 甲方有权要求乙方协助为其提供必要的医疗废弃物分类、包装、暂存等管理知识。

2.2: 甲方有权对本合同所委托的固体医疗废弃物的处置情况进行了解和监督,若发现处置不妥,可随时向有关部门进行投诉。

2.3: 甲方指定专人负责临床所产生的医疗固体废弃物,从产生源头即要严格按照《医疗废物分类目录》进行分类收集,甲方严禁将生活垃圾、放射废物、化学废物、易燃易爆品以及非本单位所产生的医疗固体废弃物混装其中;病原体的培养基、标本、菌种、毒种保存液应首先在一线科室按院感要求进行压力蒸汽灭菌或消毒剂处理后方可装入黄色垃圾袋。

2.4: 甲方应设专人负责完成医疗固体废弃物的院内收集,并存放于院内医疗固体废弃物暂存间,协助乙方完成医疗固体废弃物的交接手续,防止医疗固体废弃物的流失。

2.5: 甲方应爱护并合理使用由乙方提供的相关包装容器(专用垃圾袋、转运箱、利器盒等),各类包装(箱)使用量应与产生量相适应,防止浪费,遗失或损坏。

2.6: 如甲方属于有床位医院的,则每月 / 号前须向乙方提供经盖章的上月出院者实际占用床位数报表,并根据现行物价的相关标准和规定按时向乙方支付费用。

2.7: 若甲方经营状况有变,如名称变更、地址变更、负责人变更、暂停营业等,要及时通知乙方。

第三条: 乙方的权利和义务

3.1: 乙方有权要求甲方对其产生的医疗固体废物按照《医疗废物分类目录》及卫生、环保部门相关规定,进行分类包装。

3.2: 乙方按照国家标准以及本协议约定标准对固体医疗废物进行安全处置,并由乙方出具安全处置证明。

3.3: 乙方按照《医疗废物管理条例》规定应当至少每 2 天到甲方收集运送一次医疗废物,并负责集中处置。

3.4: 乙方对所接收的医疗废弃物的处置情况按照国家规定建立档案,有义务回答甲方对处置情况的质询。

3.5: 乙方需向甲方提供与其产生量相适应的标准废弃物包装等必要的包装容器,加强技术升级改造,使甲方享受优质服务。

3.6: 乙方根据现行物价收费标准向甲方收取处置费用,不得抬高或变相抬高收费标准,甲方逾期支付费用的,乙方有权停止服务,并要求甲方付清逾期应支付乙方的费用。

3.7: 乙方自觉接受市民以及政府有关部门监督。

第四条: 收费标准以及结算方式

4.1: 收费标准

□ 4.1.1 有床位医院: 按出院者实际占用床位数每床每日 3.30 元计收。

□ 4.1.2 无床位机构: 按 2000 元/月 的收费标准计费,按 年 付费,乙方为甲方免费提供 4 个医疗固体废弃物周转箱,甲方若需要额外增加每增加一个医疗固体废弃物周转箱,按照 1000 元/月的收费标准进行计算,实际增加费用=增加的周转箱数量*时间(增加月份至合同到期时间),甲方在提出增加周转箱的书面需求后 24 个工作日内一次性补齐费用,乙方收到款项之后应在 5 日内增加周转箱数。

4.2 因甲乙双方于 2018 年 11 月 1 日签订的合同到期日为 2019 年 10 月 31 日,已按全年付费,因此此次合同总费用为 20500 万元,共计贰万零伍佰圆整。

4.3: 结算方式: 银行转账、信用票据或支付宝。

浙江康信格生物科技有限公司

杭州大地维康医疗环保有限公司

4.4: 当双方在核定“实际占用床位数”发生争议时,应友好协商,乙方有权向甲方提出查阅相关信息要求,进一步核实“实际占用床位数”的准确性,甲方不得以任何理由拒绝或拖延。

第五条: 违约责任

- 5.1: 甲方自收到收款通知(含发票)的 7 日内须向乙方进行支付,有特殊情况,最长不超过 15 日,逾期的乙方将停止服务,并由甲方承担由于违约所造成的相关责任。
- 5.2: 乙方对甲方完成交付行为的医疗固体废物未进行或进行不符合标准处置的,乙方应承担所造成的相关责任。
- 5.3: 甲方所交付的医疗固体废物未符合《医疗废物分类目录》和本协议约定,乙方可以拒绝接收,导致乙方损失的,甲方承担赔偿责任。
- 5.4: 甲方对医疗固体废物转运箱仅享有使用权,遗失或者人为损坏导致无法使用的,按 180 元/只赔偿。
- 5.5: 在本协议生效期间,无法律规定和本协议约定的正当事由,擅自解除本协议或者人为设置障碍致使本协议无法履行的,损害一方将赔偿另一方由此造成的一切直接和间接损失。
- 5.6: 甲方以隐瞒、少报等方式提供不真实的“实际占用床位数”,导致乙方损失的,甲方应向乙方补缴其损失额,同时应向乙方偿付损失额 2 倍的金額作为违约金。
- 5.7: 对责任承担和免责条件法律另有规定的,按照相关法律规定执行。

第六条: 解除协议

- 6.1: 本协议当事人如果违反法律、法规或违反本协议条款,甲方和乙方可以解除本协议。
- 6.2: 本协议约定处置费用与实际收集处置量严重不相适应,双方均有权解除协议。
- 6.3: 法律规定的其他情形。

第七条: 协议争议的解决方式

- 7.1: 协议在履行过程中发生争议的,由双方当事人协商解决,也可由相关行政部门调解,协商或调解不成的,依法向乙方所在地人民法院起诉。

第八条: 合同期限

- 8.1: 本协议期限自 2019 年 8 月 15 日至 2020 年 7 月 31 日止。

第九条: 附则

- 9.1: 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字盖章后即行生效。
- 9.2: 根据杭州市环保局规定甲方在合同签订后需及时申报危废(医疗废物)年度转移计划,申报方式为登陆杭州市生态环境局官网(“杭州市危废和污泥动态监控系统企业办事平台”)注册申报,逾期不报的将按照环保法相关规定追究责任。
- 9.3: 协议生效期间如有颁布的新法律、新文件及物价收费标准与本协议冲突的,按新法律或新文件执行。

(以下无正文)

甲方(公章): 浙江康佰裕生物科技有限公司
法定代表人或授权代表(签字):
签订日期: 2019.08.13
电话: 0571-85380887
地址: 杭州市滨江区滨安路 688 号天和高科产业园 5 幢

乙方(公章): 杭州大地康医疗环保有限公司
法定代表人或授权代表(签字):
签订日期:
电话: 0571-87293580
地址: 杭州市上城区中河中路 168 号浙江国贸大厦 1401

建设项目环评审批基础信息表

建设单位（盖章）：		浙江康佰格生物科技有限公司				填表人（签字）：				建设单位联系人（签字）：								
建 设 项 目	项目名称		浙江康佰格新一代抗肿瘤精准免疫治疗项目				建设内容、规模		建设内容：项目位于杭州市滨江区滨安路688号5幢20层2001室，建筑面积3553平方米。建设规模：浙江康佰格生物科技有限公司拟投资1200万元于浙江省杭州市滨江区滨安路688号5幢20层2001室内建设“新一代抗肿瘤精准免疫治疗项目”，项目主要进行免疫细胞培养、分离、诱导、改造以及相关病毒载体肿瘤疫苗等技术开发工作，形成独特的技术开发体系，并打造肿瘤精准免疫治疗科研平台。									
	项目代码 ¹																	
	建设地点		杭州市滨江区滨安路688号5幢20层2001室															
	项目建设周期（月）						计划开工时间		2020年1月									
	环境影响评价行业类别		107、专业实验室				预计投产时间		2020年3月									
	建设性质		新建（迁建）				国民经济行业类别 ²		M7340 医学研究和试验发展									
	现有工程排污许可证编号（改、扩项项目）						项目申请类别		新申项目									
	规划环评开展情况		不需开展				规划环评文件名											
	规划环评审查机关						规划环评审查意见文号											
	建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）		经度	120.199266	纬度	30.190527	环境影响评价文件类别		环境影响报告表									
	建设地点坐标（线性工程）		起点经度		起点纬度		终点经度		终点纬度		工程长度（千米）							
	总投资（万元）		1200.00				环保投资（万元）		10.00		环保投资比例		0.83 %					
建 设 单 位	单位名称		浙江康佰格生物科技有限公司		法人代表		杨文君		评价单位		单位名称		浙江爱网格环保科技有限公司		证书编号		国环评证：乙字第 2059 号	
	统一社会信用代码（组织机构代码）		91330108MA2804DD5T		技术负责人		孙建群				环评文件项目负责人		安军		联系电话		13516409915	
	通讯地址		杭州市滨江区滨安路688号5幢20层2001室		联系电话		15869170030				通讯地址		杭州石祥路杭州新天地商务中心5幢东楼903					
污 染 物 排 放 量	污染物		现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）					排放方式						
			①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③预测排放量（吨/年）	④以新带老削减量（吨/年）	⑤区域平衡替代本工程削减量（吨/年）	⑥预测排放总量（吨/年） ⁴	⑦排放削减量（吨/年） ⁵									
	废水	废水量（万吨/年）				0.017		0.000	0.017	0.017	☐ 不排放 ☒ 间接排放： ☒ 市政管网 ☐ 集中式工业污水处理厂 ☐ 直接排放：受纳水体_____							
		COD				0.009		0.000	0.009	0.0085								
		氨氮				0.001		0.000	0.001	0.001								
		总磷																
		总氮																
	废气	废气量（万标立方米/年）									/							
		二氧化硫																
		氮氧化物																
		颗粒物																
		挥发性有机物																
项目涉及保护区与风景名胜区的 情况		影响及主要措施		名称		级别		主要保护对象（目标）		工程影响情况		是否占用		占用面积（公顷）		生态防护措施		
		自然保护区												☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）				
		饮用水水源保护区（地表）						/						☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）				
		饮用水水源保护区（地下）						/						☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）				
		风景名胜区						/						☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）				

注：1、国民经济部门审批核发的唯一项目代码
 2、分类依据：国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）
 3、对多点项目仅提供主体工程的中心坐标
 4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
 5、⑦=③-④-⑤；⑧=②-④+③，当②=0时，⑧=①-④+③